

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ KONSTANCIN-JEZIORNA
z dnia r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr 472/VI/39/2013 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 27 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej, stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna zatwierdzonego uchwałą Nr 97/III/17/99 Rady Miasta i Gminy Konstancin-Jeziorna z dnia 27 grudnia 1999 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 110/IV/8/2003 Rady Miejskiej Konstancin-Jeziorna z dnia 22 września 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Cegielni Chylickiej wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 13 ust. 1 po lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) ustala się możliwość lokalizacji gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów, na terenie strefy czwartej, o której mowa w ust. 3 pkt 4.”;

2) w § 13 ust. 3 po pkt. 4 dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) w strefie czwartej, o której mowa w pkt. 4, ustala się również lokalizowanie obiektów gminnego punktu selektywnej zbiórki odpadów, dla których ustala się:

a) obowiązek zachowania nie mniej niż 60% powierzchni biologicznie czynnej,

b) maksymalną wysokość zabudowy do 9,0 m,

c) minimalną intensywność zabudowy - 0,1,

d) maksymalną intensywność zabudowy - 0,5

e) obowiązek zapewnienia nie mniej niż 5 miejsc do parkowania dla samochodów osobowych, w tym nie mniej niż 1 miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz nie mniej niż 5 miejsc do parkowania dla samochodów ciężarowych.”;

3) w § 13 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.”.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Konstancin-Jeziorna

BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
Wydziału Planowania Przestrzennego

Ewa Klimkowska-Sul
Ewa Klimkowska-Sul

Strona 1

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

KIEROWNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego


Ewa Klimkowska-Sul